

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราราประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทองมงคล เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)
(นายสมปอง นุชนงค์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด **ประจวบคีรีขันธ์**

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,250	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,500	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,800	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,850	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,550	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,300	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,150	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,100	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,900	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,800	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,750	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,700	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,450	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,850	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,750	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,450	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,450	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,700	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,600	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,700	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,200	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,550	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,000	
507	โรงมหรสพ	8,150	
508	สถานพยาบาล	9,400	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,300	
510	ภัตตาคาร	7,100	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,250	
511/2	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,850	
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,000	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,750	
519	อาคารจอดรถ	5,650	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,200	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,550	
521	ป้อมยาม	6,600	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	600	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,750	
607	รั้วอัลลอยด์	6,050	
608	สระว่ายน้ำ	8,250	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	550	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	7,950	
614	ท่าเทียบเรือ	12,500	

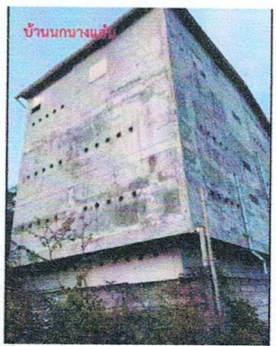
คำนิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้าง

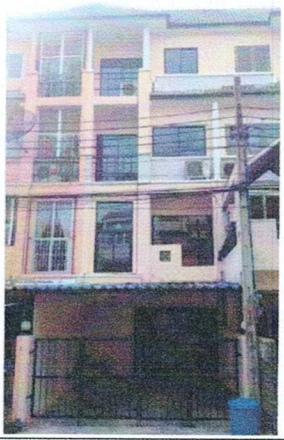
ปี พ.ศ.2566 มี 6 ประเภท 69 แบบ

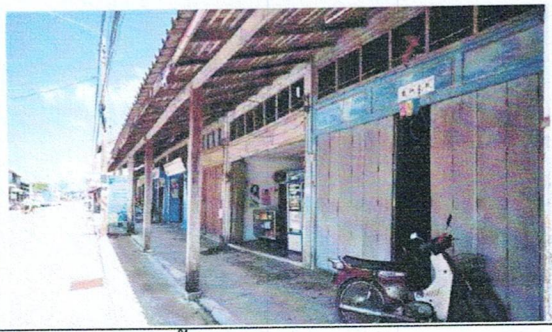
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
	บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งไปติดกับอาคารข้างเคียง มีบริเวณบ้านและอาณาเขต - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบมารวมกัน - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสามชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มีโครงสร้างแข็งแรง มีฐานอยู่อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้คอนเทนเน่อร์ ต้องก่อสร้างและยกตู้มาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่กอสรางเพื่อการอยูอาศัยเปนหลังเดี่ยว โดยไมมีโครงสรางหลักติดตอกับอาคารอื่น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝา เพดาน ผนัง รวมถึง บานพักอาศัยไมชั้นเดียว บานพักอาศัยไมสองชั้น บานพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใตถุนสูง บานทรงไทยไมชั้นเดียวใตถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไมสองชั้น บานทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไมสองชั้น บานพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บานพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บานพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบานพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	1.บ้านสำเร็จรูป บ้านประกอบสำเร็จ บ้านน๊อคดาวน์ บ้านเรือนแพ บ้านเรือบนพื้นดิน บ้านบนต้นไม้ 2.ตู้คอนเทนเนอร์ นำมาดัดแปลงก่อสร้างเพิ่มเติมเป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม 3.ศาลาแบบบ้านทรงไทย 4.เกสต์เฮ้าส์ 5.รีสอร์ท
101	**บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว**		**บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว** 
102	**บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง**	บ้านแพ	**บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 

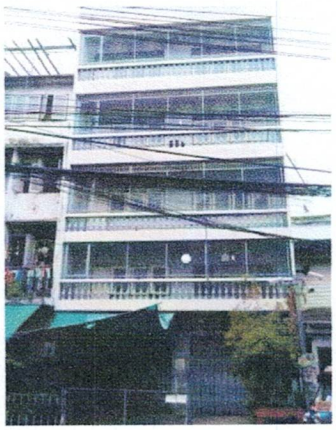
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น		บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น		บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น 
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง		บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 

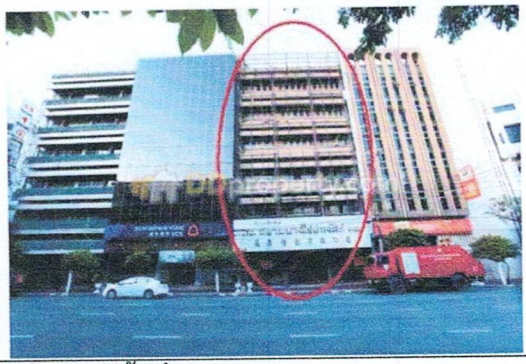
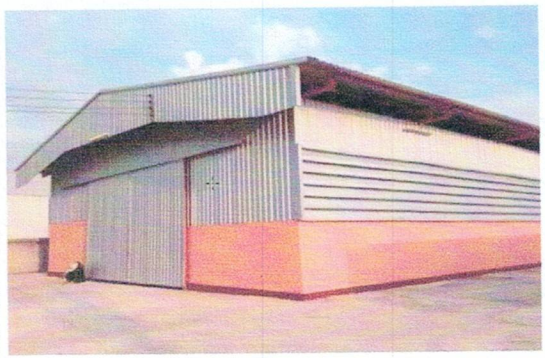
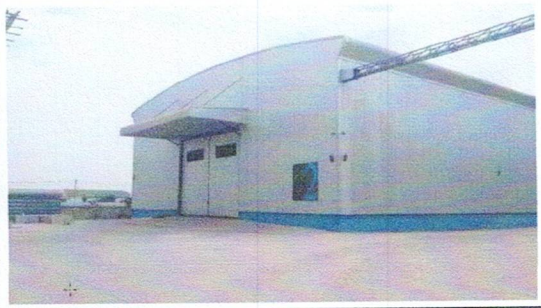
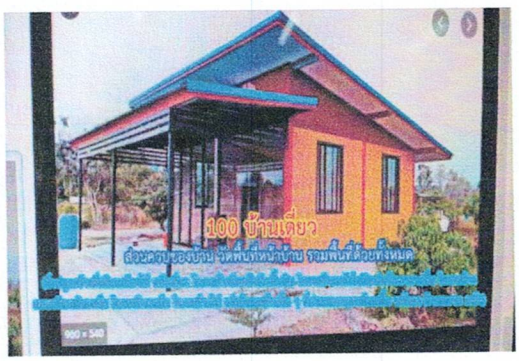
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
111	**บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น**		**บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น** 
112	**บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว**	**บ้านนกนางแอ่น** 	**บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว** 
	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้าบ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง	1.ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม 2.เกสต์เฮ้าส์ 3.รีสอร์ท
201	**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว**		**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว** 

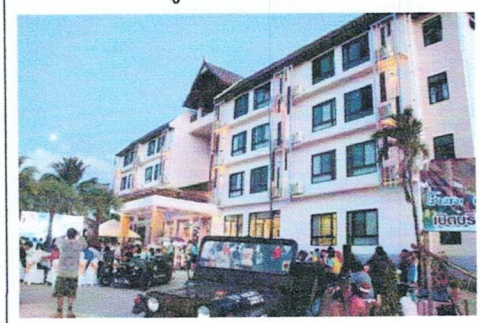
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
202	**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น**		**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น** 
203	**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น**		**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น** 
204	**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น**		**บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น** 
	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม่คงทนถาวร สร้างด้วยไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึงห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	

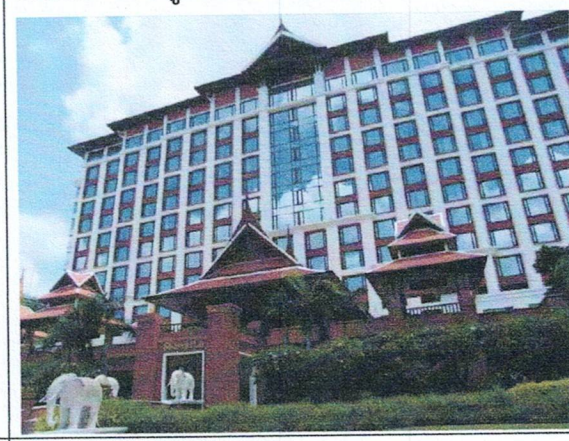
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
301	**ห้องแถวไม้ชั้นเดียว**		**ห้องแถวไม้ชั้นเดียว** 
302	**ห้องแถวไม้สองชั้น**		**ห้องแถวไม้สองชั้น** 
303	**ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น**		**ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น** 
	ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปมีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ **ไม่มีที่จอดรถ** - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ ไม่เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่กอสรางตอเนื่องกันเปนแถวยาวตั้งแตสองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบงอาคารเปนคูหาและประกอบดวยวัสดุทนไฟเปนสวนใหญ - ค้าขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คิดค่าเสื่อม	

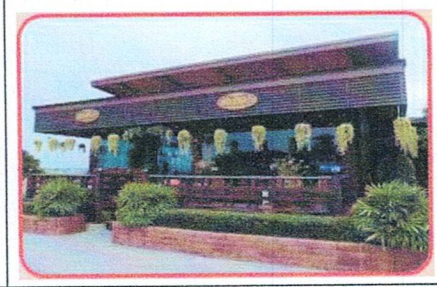
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
401	ตึกแถวชั้นเดียว		ตึกแถวชั้นเดียว 
402	ตึกแถวสองชั้น		ตึกแถวสองชั้น 
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 
404	ตึกแถวสามชั้น		ตึกแถวสามชั้น 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง		ตึกแถวสามชั้นครึ่ง 
406	ตึกแถวสี่ชั้น		ตึกแถวสี่ชั้น 
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง		ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง 
408	ตึกแถวห้าชั้น		ตึกแถวห้าชั้น 

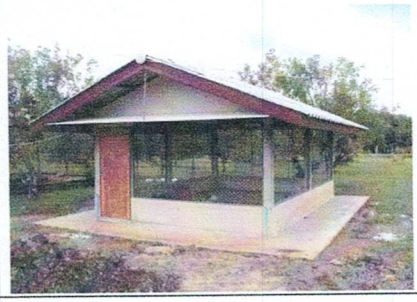
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
409	**ตึกแถวหกชั้น**		**ตึกแถวหกชั้น** 
501	**คลังสินคา พื้นที่ไมเกิน 300 ตารางเมตร** - เก็บของ ไม่ใช้อยู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มิดชิด เก็บสินค้า ต้องควบคุมอุณหภูมิ - ค่อนข้าง อับ ทึบ	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเปนที่สำหรับเก็บสินคาหรือสิ่งของเพื่อประโยชนทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) ไซโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิล วงษ์พาณิชย์	**คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร** 
502	**คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป**	อาคารอเนกประสงค์แบบปิด 	**คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป** 
503	**เรือนคนใช้ / ครัว**		**เรือนคนใช้ / ครัว** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
504	**โรงจอดรถ** **สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา และหลังคาคลุม ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน**	สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน 	**ศูนย์บริการล้าง อัด ฉีด** 
505	**สถานศึกษา** สิ่งปลูกสร้างภายในสถานศึกษา - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลาอเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์การศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบันมหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบันมหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน	**สถานศึกษา** 
506/1	**โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค ในทางธุรกิจเพื่อใหบริการที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางในด้านของที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและเดินทาง โดยมีคาตอบแทน ทั้งนี้ ไม รวมถึง (๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยสวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องคการมหาชน หรือหนวยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใชเปนการหาผลกำไรหรือนำรายได มาแบงปนกัน (๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงคเพื่อใหบริการที่พักอาศัยโดยคิดคาบริการเปนรายเดือนขึ้นไปเทานั้น	**โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
506/2	**โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป**		**โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป** 
507	**โรงมหรสพ**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร แสดงละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพอื่นใด ไมรวมถึงโรงมหรสพ ที่ตั้งอยูในหางสรรพสินคา และโรงมหรสพที่ตั้งอยูในอาคารพาณิชย กรรมประเภทคาปลีกคาสง เช่น โรงภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย	**โรงภาพยนตร์** 
508	**สถานพยาบาล** **- โรงพยาบาลสัตว์** **- โรงพยาบาลฉายรังสี**	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไวเพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย วาดวยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายวาดวยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและ การผดุงครรภตามกฎหมายวาด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุง ครรภ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมาย วาดวยวิชาชีพ ทันตกรรม แตไมรวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายวาดวยยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ	**สถานพยาบาล** 
509/1	**สำนักงาน ความสูง ไมเกิน 5 ชั้น**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเปนสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน	**สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
509/2	**สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่5 ชั้นขึ้นไป**		**สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป** 
510	**ภัตตาคาร** - ร้านอาหารในปั๊ม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์เยอรมัน ตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ช็อคโกแลตวิลล์ 3) อาคารสนามไดร์ฟกอล์ฟ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดียว เช่น Amazon Starbuck KFC MacDonale	**ภัตตาคาร**  
511/1	**หางสรรพสินคา**	อาคารหรือสวนหนึ่งสวนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินคาตาง ๆ โดยมีการแบงสวนของอาคารตามประเภทของสินคาหรือ ตามเจาของพื้นที่ ไมวาการแบงสวนนั้นจะทำในลักษณะของการกั้นเปนหองหรือไมก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk	**ห้างสรรพสินค้า** 
511/2	**อาคารพาณิชยกรรม ประเภทคาปลีกคาสง** - เจ้าของเดียว - มินิทั้งหลาย อาคารเล็ก ๆ เช่น เทสโก้โลตัส มีที่ว่าง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการขายปลีกขายส่งสินคาอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เขาใหญ่	**อาคารค้าปลีกค้าส่ง** 

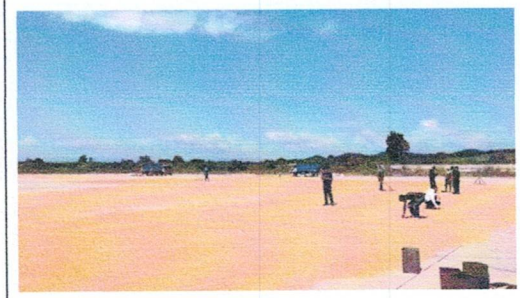
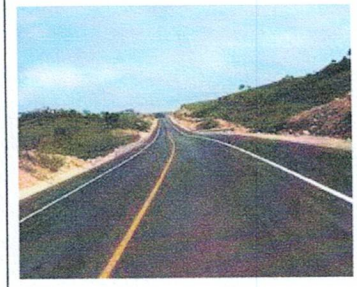
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
512	**สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง**	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่าย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	**พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย** 
513	**โรงงาน** 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) ครัวการบิน 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชสำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซอมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไมก็ตาม มีระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะเป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	**โรงงาน** 
514	**ตลาด พื้นที่ไมเกิน 1,000 ตารางเมตร**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่จัดไวให้ผู้คาใชเปนที่ชุมนุมเพื่อจำหนายสินคาทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินคาสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในปั๊มน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	**ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. (พื้นที่ของแต่ละอาคาร)** 
515	**ตลาด พื้นที่เกินกวา 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป**		**ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร)** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
516	**อาคารพาณิชย ประเภทโฮมออฟฟศ (สำนักงานบ้าน)** - มาจากอาคารตึกแถวตอบโจทย์ว่า อาคารพาณิชย์ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ด้วยสะดวก อาคารมีขนาดใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มีห้องประชุม มีทานข้าวได้ มีที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวน์เฮ้าส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือนตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่กอสรางตอเนื่องกันเปนแถวยาวตั้งแตสองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแตละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบดวยวัสดุทนไฟเปนสวนใหญ ใชเพื่อประโยชนในการพาณิชยกรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจใชเปนอาคารเพื่อประโยชนในเชิงพาณิชยกรรม และที่อยูอาศัยรวมกันได มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มีพื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ 1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ 2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน 3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว	**โฮมออฟฟิศ** 
517	**โรงเลี้ยงสัตว์** - เปิดโล่ง มีหลังคาคลุม ผนังไม่มี - หลังคาปิด โรงเลี้ยงสัตว์อุตสาหกรรม ต้องถอดแบบ เช่น CP จะไม่เกี่ยวตรงนี้	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา หลังคา มีผนังเป็นบางด้านหรือรอบด้าน ที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ดัดแปลงมาใช้เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ เช่น ตึกแถวเลี้ยงนกนางแอ่น - โรงเพาะชำ	**โรงเลี้ยงสัตว์** 
518	**โรงงานซอมรถยนต**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซอมแซมเครื่องยนต แกไข บำรุงรักษา เคาะพนสี และพนสีกันสนิม - ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสา มีหลังคา เป็นอาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อการซ่อมแซมรถยนต์ - ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสภาพรถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ควันเขม่า - คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไปฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย - ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้องเป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม - ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์ - เปลี่ยนยาง ฯลฯ	**อู่ซ่อมรถ** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
519	**อาคารจอดรถ**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชสำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กลับรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว แตะพื้นเพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้ - อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บใช้เครื่องจักร อาคารจอดเรือ ยังไม่เป็นอาคารจอดรถ ขอแบบมา	**อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร** 
520/1	**อาคารอยูอาศัยรวม ความสูงไมเกิน 5 ชั้น** - มาจากอพาร์ทเม้นส์ เก็บเป็นรายห้อง - มีเจ้าของคนเดียว วัดสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด หักค่าเสื่อมราคา แตกต่างจากคอนโด มีโฉนดทุกห้อง	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเปนที่อยูอาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบงออกเปนหนวยแยกจากกันสำหรับแตละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืนดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของอาคาร	**อพาร์ทเม้นต์ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น** 
520/2	**อาคารอยูอาศัยรวม ความสูงเกินกวา 5 ชั้นขึ้นไป**		**อพาร์ทเม้นต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป** 
521	**ป้อมยาม**		**ป้อมยาม** 
522	**อาคารพาณิชย ประเภทโชวรูมรถยนต** 1) โชว์รูมแสดงสินค้า 2) ศูนย์บริการรถยนต์ 3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์ 4) โชว์ชุดแต่งงาน **มีรูปแบบอาคารที่แตกต่างกันไปขอแบบมาวัดยากมาก**	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใชเพื่อประโยชนในเชิงพาณิชยกรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชวรถยนตทั้งนี้อาจมีการใหบริการเกี่ยวกับการซอมบำรุงรักษารถยนตดวย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใชแสดงหรือจำหนายสินคาประเภทอื่น	**โชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ)** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
523	**หองน้ำรวม** เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุกชิ้น มีชั้นเดียว วัดพื้นที่มาได้เลย วัดง่าย ห้องน้ำเอกชน	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเขาไปใชบริการเพื่อชำระ ลางหรือขับถายของเสีย ซึ่งเปนการอำนวยความสะดวกแกประชาชน ผูใชบริการที่มีเปนจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอบซาวน่าที่แยกจากตัวอาคาร	**ห้องน้ำรวม** 
601	**รั้วคอนกรีต**	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจน โดยใช้คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่	**รั้วคอนกรีต (รวมประตู)** 
602	**รั้วลวดหนาม**		**รั้วลวดหนาม** 
603	**รั้วสังกะสี**		**รั้วสังกะสี** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
604	**รั้วลวดถัก**	สิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่	**รั้วลวดถัก (รวมประตู)** 
605	**รั้วไม้**		**รั้วไม้** 
606	**รั้วเหล็กดัด**		**รั้วเหล็กดัด** 
607	**รั้วอัลลอยด์**		**รั้วอัลลอยด์** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
608	**สระวายน้ำ** - อยู่บนดิน สร้างลงไปในดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ผ่านการควบคุม รับน้ำหนักได้ วัดความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำแยกออกไปอยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน	**สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใช สำหรับการวายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสรางใหลึกลงไปในดินหรืออยูเหนือพื้นดินก็ได้**	**สระว่ายน้ำ** 
609	**ลานกีฬาอเนกประสงค์** - ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ	ลานคอนกรีตที่ใชเปนสถานที่สำหรับออกกำลังกายเลนกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และใหหมายความรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตันและสนามบาสเกตบอล - สนามฟุตซอลที่ไม่รวมอาคาร	**สนามเทนนิส** 
610	**ถนนคอนกรีต**		**ถนนคอนกรีต** 
611	**ลานคอนกรีต**	ลานคอนกรีตใชเปนที่ตากพืชผลทางการเกษตร และใหหมายความรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต - ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บภาษี) เก็บพื้นดิน	**ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร** 
612	**ถนนลาดยาง**		**ถนนลาดยาง** 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
613	**ป้ายโฆษณา**	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย บนพื้นดิน - ไม่เก็บภาษี เก็บภาษีป้าย	**ป้ายโฆษณา (พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย)** 
614	**ทาเทียบเรือ** - เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้ามาเทียบ	สิ่งปลูกสรางที่จัดขึ้นสำหรับใชจอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนสงผูโดยสาร หรือขนถายสินคา 1) สะพานปลา	**ท่าเทียบเรือ** 